



## Köln, Oskar-Jäger-Straße 155 - Sicht Widdersdorfer Straße



### DER STANDORT

der STARCAR Corporate Niederlassung hat viel Potenzial. Wir sehen einen weiteren, möglichen City-Star Standort auf dem Grundstück im Sichtbereich der Widdersdorfer Straße. Hiermit entstehen sehr gute Realisierungsmöglichkeiten am STARCAR Standort mit attraktiven Kommunikationsleistungen.

### BEMERKUNGEN

Die sorgfältige Abstimmung mit dem Vermieter, und an dieser Position auch besonders mit den weiteren Mietern ist unbedingt erforderlich. Aufgrund der attraktiven beiden möglichen City-Star Standorte können wir hier sicherlich ein sehr gutes, zusätzliches Leistungspaket für Vermieter und die weiteren Mieter entwickeln.

### WEITERE INFORMATIONEN

#### Die Werbeanlage

City-Star

beleuchtete 18/1 Großfläche, doppelseitig auf einem 250 cm Monofuß

Werbefläche jeweils 380 cm B x 270 cm H

#### Im Leistungspaket STARCAR

- Erstlaufzeit der Mietvereinbarung 10 Jahre ab Errichtung der Werbeanlage
- Doppelseitiger, dauerhafter STARCAR-Topper im individuellen Layout auf der Werbeanlage - 50 cm H und 360 cm B
- Aushang der STARCAR-Plakate während aushangfreier Zeiten auf den Werbeflächen und Aushang der STARCAR-Plakate zu gesamt vier frei wählbaren Dekaden pro Laufzeitjahr auf der Werbeanlage

#### Kosten für Aufbau und Bewirtschaftung

Sämtliche Kosten für den Aufbau, den Betrieb - inklusive Versicherungsschutz, die Instandhaltung und für die laufende Bewirtschaftung der Werbeanlage werden durch die WESTFA WERBUNG getragen. Dies umfasst ausdrücklich auch Kosten für den Abbau der Werbeanlage nach Vertragsende und gegebenenfalls auch für Instandsetzungsmaßnahmen auf dem Grundstück die im Verantwortungsbereich der WESTFA WERBUNG liegen.

Das für den Betrieb der Werbeanlage notwendige Baugenehmigungsverfahren wird von der WESTFA WERBUNG gesamt durchgeführt, sämtliche hierin anfallenden Kosten werden durch die WESTFA WERBUNG getragen.

#### Zur Beachtung

Möglichen Anforderungen, Begehrlichkeiten und den Fragestellungen des Eigentümers möchten wir gerne im persönlichen Gespräch begegnen. Das notwendige Einverständnis eines Dritten als Grundstückseigentümer möchten wir mediatorisch und selbstverständlich dann auch in enger individueller Abstimmung mit allen Beteiligten erreichen. Den Anforderungen des Grundstückseigentümers werden wir gegebenenfalls, soweit realisierbar dabei selbstverständlich entsprechen. Zusätzlich notwendige Vereinbarungen mit dem Grundstückseigentümer, oder auch den weiteren Mietern werden gesondert durch die WESTFA WERBUNG und / oder STARCAR getroffen.

### KONTAKT

Stefan Breidenbach

☎ +49 (0)171 - 511 31 77

☎ +49 (0)661 4998 7818

✉ s.breidenbach@mtomedia.de