



## Idstein, Limburger Straße 21



### DER STANDORT

Guter Standort in Idstein – STARCAR Partner-Standort. Wir konnten aus unserer Analyse eine ausreichende Frequenz für das Angebot zum Aufbau einer beleuchteten City-Star Werbeanlage, doppelseitig feststellen. Der Standort besticht mit einer guten Sichtbarkeit der Werbeflächen.

### BEMERKUNGEN

Die Positionierung der Werbeanlage wie auf der Fotomontage ist optimal. Der City-Star kann ohne störende Faktoren im Abstellbereich der Fahrzeuge zwischen zwei Parkplätzen erfolgen. Individuelle Anpassungen bleiben in einer möglichen konkreten Abstimmung vor Ort selbstverständlich möglich.

## WEITERE INFORMATIONEN

### Die Werbeanlage

City-Star

beleuchtete 18/1 Großfläche, doppelseitig auf einem 250 cm Monofuß

Werbefläche jeweils 380 cm B x 270 cm H

### Im Leistungspaket STARCAR

- Erstlaufzeit der Mietvereinbarung 10 Jahre ab Errichtung der Werbeanlage
- Doppelseitiger, dauerhafter STARCAR-Topper im individuellen Layout auf der Werbeanlage – 50 cm H und 360 cm B
- Aushang der STARCAR-Plakate während aushangfreier Zeiten auf den Werbeflächen und Aushang der STARCAR-Plakate zu gesamt vier frei wählbaren Dekaden pro Laufzeitjahr auf der Werbeanlage

### Kosten für Aufbau und Bewirtschaftung

Sämtliche Kosten für den Aufbau, den Betrieb – inklusive Versicherungsschutz, die Instandhaltung und für die laufende Bewirtschaftung der Werbeanlage werden durch die WESTFA WERBUNG getragen. Dies umfasst ausdrücklich auch Kosten für den Abbau der Werbeanlage nach Vertragsende und gegebenenfalls auch für Instandsetzungsmaßnahmen auf dem Grundstück die im Verantwortungsbereich der WESTFA WERBUNG liegen.

Das für den Betrieb der Werbeanlage notwendige Baugenehmigungsverfahren wird von der WESTFA WERBUNG gesamt durchgeführt, sämtliche hierin anfallenden Kosten werden durch die WESTFA WERBUNG getragen.

### Zur Beachtung

Möglichen Anforderungen, Begehrlichkeiten und den Fragestellungen des Eigentümers möchten wir gerne im persönlichen Gespräch begegnen. Das notwendige Einverständnis eines Dritten als Grundstückseigentümer möchten wir mediatorisch und selbstverständlich dann auch in enger individueller Abstimmung mit allen Beteiligten erreichen. Den Anforderungen des Grundstückseigentümers werden wir gegebenenfalls, soweit realisierbar dabei selbstverständlich entsprechen. Zusätzlich notwendige Vereinbarungen mit dem Grundstückseigentümer werden gesondert durch die WESTFA WERBUNG und / oder STARCAR getroffen.

## KONTAKT

Stefan Breidenbach

+49 (0)171 - 511 31 77

+49 (0)661 4998 7818

s.breidenbach@mtomedia.de