



Düsseldorf, Erkrather Straße 386



DER STANDORT

Sehr gute Frequenz der Erkrather Straße. Die Grenz wand zum Nachbarhaus der STARCAR Corporate Niederlassung bietet gute Möglichkeiten für den Aufbau von zwei Großflächen. Die Sichtbarkeit in der Anfahrt ist am Standort durch die Baumreihen im Bereich der Erkrather Straße leider etwas eingeschränkt.

BEMERKUNGEN

Ein City-Star wäre aufgrund der guten Passagefrequenz am Standort eigentlich Werbeträger der Wahl. Die Positionierung ist aufgrund der Sichtbehinderungen aber sehr schwierig. Die zwei Großflächen bieten die Alternative. Grundsätzliche Abstimmung mit dem Vermieter der STARCAR Niederlassung und auch mit dem Eigentümer des Nachbarhaus Nr. 384 wegen Grenzbebauung ist notwendig.

WEITERE INFORMATIONEN

Die Werbeanlage

Grossfläche

2 beleuchtete 18/1 Großflächen, jeweils einseitig an der Grenz wand zum Nachbarhaus Erkrather Straße 384

Werbe fläche jeweils 380 cm B x 270 cm H

Im Leistungspaket STARCAR

- Erstlaufzeit der Mietvereinbarung 7 Jahre ab Errichtung der Werbeanlage(n)
- Dauerhafter STARCAR-Topper im individuellen Layout auf den Werbeanlagen - 50 cm H und 360 cm B
- Aushang der STARCAR-Plakate während aushangfreier Zeiten und Aushang der STARCAR-Plakate zu gesamt vier frei wählbaren Dekaden pro Laufzeitjahr auf den Werbeanlagen

Kosten für Aufbau und Bewirtschaftung

Sämtliche Kosten für den Aufbau, den Betrieb - inklusive Versicherungsschutz, die Instandhaltung und für die laufende Bewirtschaftung der Werbeanlage(n) werden durch die WESTFA WERBUNG getragen. Dies umfasst ausdrücklich auch Kosten für den Abbau der Werbeanlage(n) nach Vertragsende und auch für Instandsetzungsmaßnahmen auf dem Grundstück die im Verantwortungsbereich der WESTFA WERBUNG liegen.

Das für den Betrieb der Werbeanlage(n) notwendige Baugenehmigungsverfahren wird von der WESTFA WERBUNG gesamt durchgeführt, sämtliche hierin anfallenden Kosten werden durch die WESTFA WERBUNG getragen.

Zur Beachtung

Möglichen Anforderungen, Begehlichkeiten und den Fragestellungen des Eigentümers möchten wir gerne im persönlichen Gespräch begegnen. Das notwendige Einverständnis eines Dritten als Grundstückseigentümer möchten wir mediatorisch und selbstverständlich dann auch in enger individueller Abstimmung mit allen Beteiligten erreichen. Den Anforderungen des Grundstückseigentümers werden wir gegebenenfalls, soweit realisierbar dabei selbstverständlich entsprechen. Zusätzlich notwendige Vereinbarungen mit dem Grundstückseigentümer, oder auch Dritten werden gesondert durch die WESTFA WERBUNG und / oder STARCAR getroffen.

KONTAKT

Stefan Breidenbach

+49 (0)171 - 511 31 77

+49 (0)661 4998 7818

s.breidenbach@mtomedia.de