



Wuppertal, Friedrich-Engels-Allee 209



DER STANDORT

Leider hat Wuppertal eine sehr schlechte Nachfrage und schlechte Auslastung von Plakatflächen. Am STARCAR Corporate Standort sind im Sinne des Gesamtprojekts zwei Großflächen, jeweils eine an den Grenzwänden der Nachbarhäuser umsetzbar. Auch aufgrund des dichten Baumbestands sind Alternativen nicht möglich.

BEMERKUNGEN

Wichtige und sensible Abstimmung mit den Eigentümern der Nachbargrundstücke Nr. 205 und Nr. 211 ist wegen der Grenzbebauung unausweichlich notwendig. Gegebenenfalls ist auch das Einverständnis des Vermieters von STARCAR einzuholen. Gesamt vorliegend entsteht dann eine sehr gute Kommunikationsleistung.

WEITERE INFORMATIONEN

Die Werbeanlage

Grossfläche

2 beleuchtete 18/1 Großflächen, jeweils einseitig an den Grenzwänden zu den Nachbarhäusern Friedrich-Engels-Allee Nr. 205 und Nr. 211

Werbefläche jeweils 380 cm B x 270 cm H

Im Leistungspaket STARCAR

- Erstlaufzeit der Mietvereinbarung 7 Jahre ab Errichtung der Werbeanlage(n)
- Dauerhafter STARCAR-Topper im individuellen Layout auf den Werbeanlagen - 50 cm H und 360 cm B
- Aushang der STARCAR-Plakate während aushangfreier Zeiten und Aushang der STARCAR-Plakate zu gesamt vier frei wählbaren Dekaden pro Laufzeitjahr auf den Werbeanlagen

Kosten für Aufbau und Bewirtschaftung

Sämtliche Kosten für den Aufbau, den Betrieb - inklusive Versicherungsschutz, die Instandhaltung und für die laufende Bewirtschaftung der Werbeanlage(n) werden durch die WESTFA WERBUNG getragen. Dies umfasst ausdrücklich auch Kosten für den Abbau der Werbeanlage(n) nach Vertragsende und auch für Instandsetzungsmaßnahmen auf dem Grundstück die im Verantwortungsbereich der WESTFA WERBUNG liegen.

Das für den Betrieb der Werbeanlage(n) notwendige Baugenehmigungsverfahren wird von der WESTFA WERBUNG gesamt durchgeführt, sämtliche hierin anfallenden Kosten werden durch die WESTFA WERBUNG getragen.

Zur Beachtung

Möglichen Anforderungen, Begehrlichkeiten und den Fragestellungen des Eigentümers möchten wir gerne im persönlichen Gespräch begegnen. Das notwendige Einverständnis eines Dritten als Grundstückseigentümer möchten wir mediatorisch und selbstverständlich dann auch in enger individueller Abstimmung mit allen Beteiligten erreichen. Den Anforderungen des Grundstückseigentümers werden wir gegebenenfalls, soweit realisierbar dabei selbstverständlich entsprechen. Zusätzlich notwendige Vereinbarungen mit dem Grundstückseigentümer, oder auch Dritten werden gesondert durch die WESTFA WERBUNG und / oder STARCAR getroffen.

KONTAKT

Stefan Breidenbach

+49 (0)171 - 511 31 77

+49 (0)661 4998 7818

s.breidenbach@mtomedia.de